

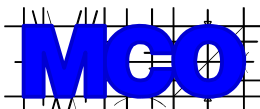


Orientační schéma:

Razítko oprávněné osoby:

Podpis:		Datum:	
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	03/2022	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Zdeněk Dohnal

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel stavby:	SB projekt s.r.o.				
Adresa:	Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín				
Kontakt:	T: +420 725 528 626 E: info@sbprojekt.cz]				
Zhotovitel objektu:	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.				
Adresa:	Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc				
Kontakt:	T: +420 585 570 444 E: moravia@moravia.cz				
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:		Zpracovatel:	
Ing. Marian Kiss	Ing. Zdeněk Dohnal	Lenka Hradilová		Lenka Hradilová	

Název stavby/akce:	Doplnění závor na přejezdu v km 111,590 (P7971) trati Brno – Vlárský průmysk			Označení (S-kód):
				S621800214
				Označení zhotovitele:
Název částí:	Geodetická dokumentace			2103038-01
Název objektu:	Majetkoprávní část			Označení části: N.1.5
Název přílohy:	Technická zpráva			Označení objektu/komplexu:
Název dílčí části přílohy:				Číslo přílohy: 2.1
Kraj:	Katastrální území:		TUDU:	Paré:
Zlínský	Drslavice [632643]		230234	
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
DUSP	03.01.2022	4 x A4	1:1000	

Stavba: „Doplnění závor na přejezdu v km 111,590 (P7971) trati Brno – Vlárský průsmyk“

Kraj : Zlínský

Pověřená obec : Drslavice

Katastrální území : Drslavice

Objednatel : Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné řízení

Část dokumentace:	N.	Dokladová část
	N.1.5	Geodetická dokumentace
	N.1.5.2	Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro stavební povolení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic, státní organizace.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platné katastrální mapy a dalších údajů ze souborů geodetických a popisných informací katastru nemovitostí k 1.5.2021.

Katastrální území	Katastrální mapa
Drslavice	KMD, DKM-KPU

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- údaje ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí
- nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulek.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation V8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je vyhotovena v měřítku 1:1000 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- 1. Tabulka dotčených nemovitostí**
- 2. Tabulka dotčených nemovitostí**
- 3. Přehledná situace**
- 4. Situace záborů**
 - 4.1 KN Mapa**
 - 4.2 ZA plocha**
 - 4.3. Projekt**
 - 4.4 Situace stávající stav**
 - 4.5 GP - neobsazeno**

ad.1. Tabulka dotčených nemovitostí

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., o drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení.

Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

a) zábory dočasné - plochy potřebné, jen po určitou dobu, k provádění stavby a plochy určené k provádění např. inženýrských sítí, a které budou po dokončení vráceny do původního stavu. Dle délky dočasného záboru rozlišujeme zábory do jednoho roku a nad jeden rok

b) zábory pro věčné břemeno, plochy, kdy daná věc slouží někomu jinému než vlastníkovi, který je na základě věcného břemene (služebnosti) povinen strpět nějaké jednání či se nějakého jednání zdržet. Věčné břemeno (služebnost) inženýrské sítě je omezení nemovitosti z důvodu uložení inženýrské sítě.

c) zábory trvalé - plochy nutné k umístění stavby bez ohledu na budoucího nabyvatele.

Trvalý zábor je dále členěn na:

- zábory trvalé s výkupem - plochy nutné k umístění stavby

- zábory trvalé bez výkupu - plochy nutné k umístění stavby, kde budoucí nabyvatel bude stávající vlastník

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou – zábory

Dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel se všemi údaji o těchto parcelách.

Pozemky Správy železnic jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístěvaných a o plochy záboru s následným věcným břemenem nedrážních sítí křižujících drážní pozemek. Nedrážní pozemky včetně pozemků ČD, a.s. jsou doplněny údaji o záborech podle typu jednotlivých záborů a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající. Seznam SO a PS viz. příloha 1.

Dočasné zábory jsou krátkodobé, s délkou trvání do jednoho roku i dlouhodobé, s délkou trvání nad jeden rok.

Dočasný zábor bude značen i pod VB. Plocha pod VB bude v dočasném záboru započtena dvakrát. Jednou jako dočasný zábor pro stavbu a jednou jako plocha pro zřízení VB.

Výsledná plocha věcných břemen na parcele je určena součtem ploch VB jednotlivých inženýrských sítí na parcele i při překrytí. Z důvodu překrytí jednotlivých věcných břemen může přesahovat celkovou plochu parcely.

Na této stavbě nedojde k trvalému záboru pozemků plnících funkci lesa (PUPFL).

Celkový přehled záborů mimodrážních pozemků:

Katastrální území dle KN	Trvalý zábor (m ²)				Dočasný zábor NAD 1 rok (m ²)			Dočasný zábor DO 1 roku (m ²)		
	ZPF	PUPFL	ostatní	bez výkupu	ZPF	PUPFL	ostatní	ZPF	PUPFL	ostatní
Drslavice	0	0	11	25161	0	0	0	0	0	458
Celkem	0	0	11	25161	0	0	0	0	0	458

ad. 4. Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování na podkladu katastrální mapy zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1:1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů :

Správa železnic, státní organizace – pozemek dotčený stavbou

Nedrážní pozemky – trvalý zábor – výkup

Nedrážní pozemky – trvalý zábor - bez výkupu

Nedrážní pozemky – dočasný zábor do 1 roku

Nedrážní pozemky – dočasný zábor nad 1 rok

Věcné břemeno

Zařízení staveniště

Demolice

Šířka věcných břemen, po dohodě se správcí sítí, byla stanovena.

vedení ČEZ, EON - VN	-	0,5 m oboustranně od osy kabelu či krajního vodiče
NN	-	0,25m oboustranně od osy kabelu či krajního vodiče
CETIN	-	1,0 m oboustranně od osy kabelu
GASNET STL	-	1,0 m oboustranně od kraje potrubí
VTL	-	2,0 m oboustranně od kraje potrubí
Voda, Kanalizace	-	1,5m oboustranně od osy
Drážní síť	dle směrnice M20/MPO13, příloha D, tab.č.1 viz. příloha2	

Pozn. Export do VFZE je řešeno s dodavatelem softwarového řešení, jelikož export zpracovaného záborového elaborátu do VFZE není korektní. Proběhne jednání mezi projektantem a dodavatelem SW, na kterém bude řešeny problémy a očekávaný termín odstranění problémů. Očekáváme do 14dnů předání exportu VFZE – případně informování o změně postupu/termínu.

Ve Val Meziříčí březen 2022

Lenka Hradilová